

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 04.12.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №19951 от 16.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: **собственность**

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 134,9 кв.м. Этаж: Подвал

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Аэропорт, дом 5

Кадастровый (или условный) номер:

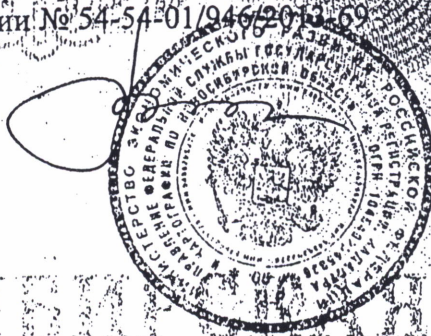
54:35:033545:521

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.12.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/946/2013-69

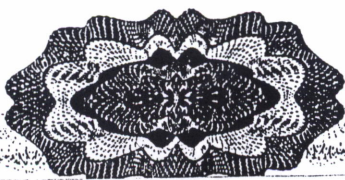
Государственный регистратор:

/ Ламанова Е. А.



НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

54AE 261781



М.П. Служба, Новосибирск, 2013 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

"05" августа 2013 г. № 54/201/13-230203	
Кадастровый номер:	54:35:033545:521
Номер кадастрового квартала:	54:35:033545
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:033545:508
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	134.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт, д 5
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	718484.15
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:372:003002170:0002:20014, 56-68
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



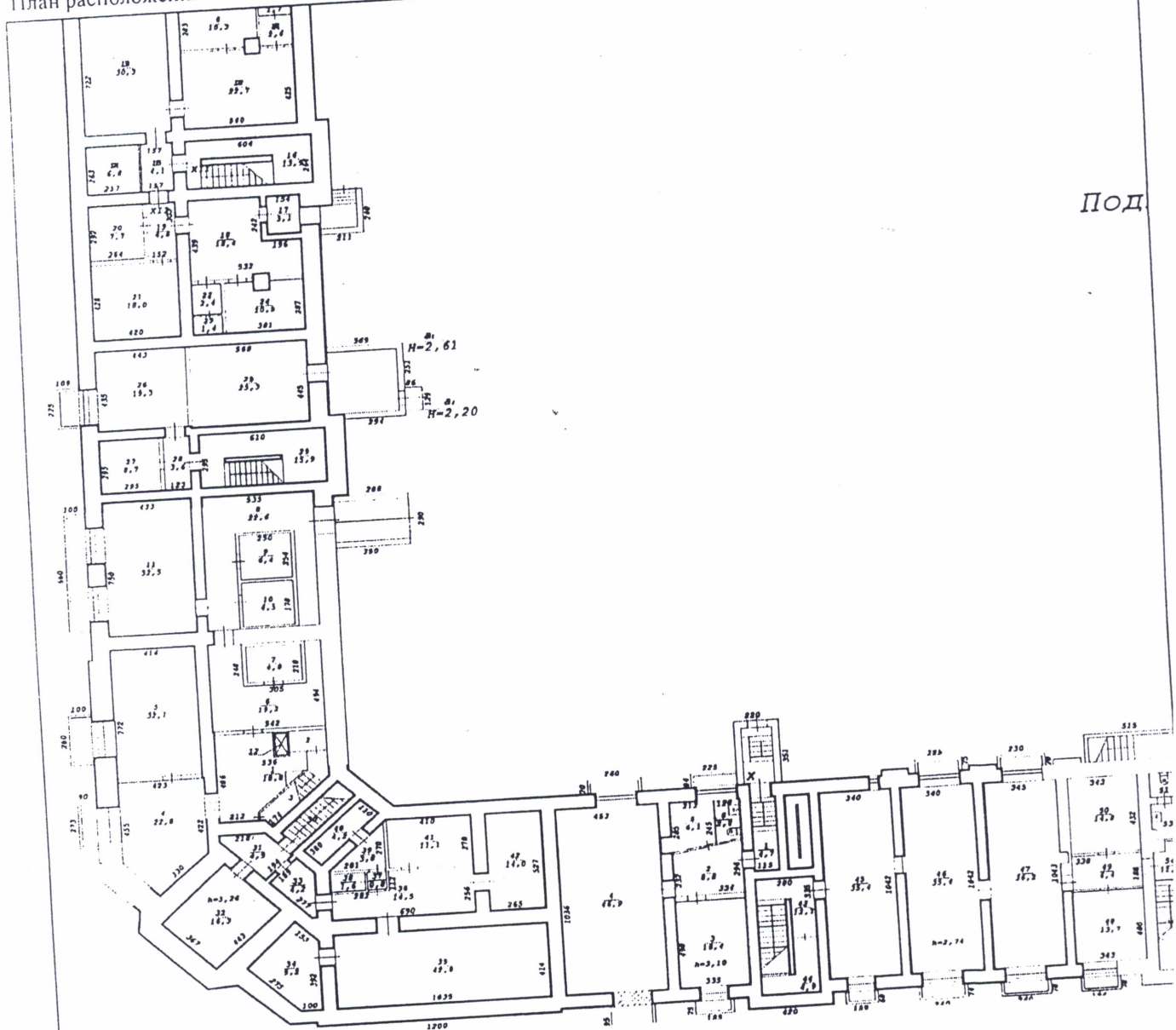
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

"05" августа 2013 г. № 54/201/13-230203
Кадастровый номер: 54:35:033545:521

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:

Стр. 3



Под

Масштаб 1: 296,5

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

16 мая 2005г.

По результатам обследования в натуре от 07 апреля 2005г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г. Новосибирска

Выдана на предмет оформления

государственной регистрации права собственности

Инвентарный номер объекта

50 : 401 : 001 : 007244980 : 0001

Прежний инвентарный номер

3-217

Кадастровый номер

54 : 35 : 033545 : 03 : 50 : 401 : 001 : 007244980 : 0001

Местоположение (адрес) объекта

г. Новосибирск
ул. Аэропорт дом № 5-6

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2005 г.	Материал стен	% износа	Площадь помещения м ²	Примечание
А-Т	Подвальное помещение в 3-4-этажном здании с подвалом и цокольным этажом	—	кирпичные	56	1131,2	
	Итого:	—			1131,2	

сумма принята

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	Итого:					

сумма принята

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

Исполнитель

Кривоносова С.С.

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный N _____	
Титульный лист	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
	" ____ " _____ г.	

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____ в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ /Рябыкина И. В./

Дата " 09 " июля 2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Кузнецов Сергей Александрович, действующий по доверенности от 09.04.2012 № 1Д-491, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Вашук Людмилой Александровной

Фамилия, имя; отчество (при наличии отчества)

ОГРН 1027739346502, свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 серия РН-1 № 000406

N квалификационного аттестата кадастрового инженера

Контактный телефон (383) 222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3
info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____ /Кузнецов С. А./

Дата " 08 " июля 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	составлен на 28.06.2013 Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
2	Позэтажный план	составлен на 28.06.2013 Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
3	Доверенность	№ 1Д-491 выдан 09.04.2012
-	-	-

2. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

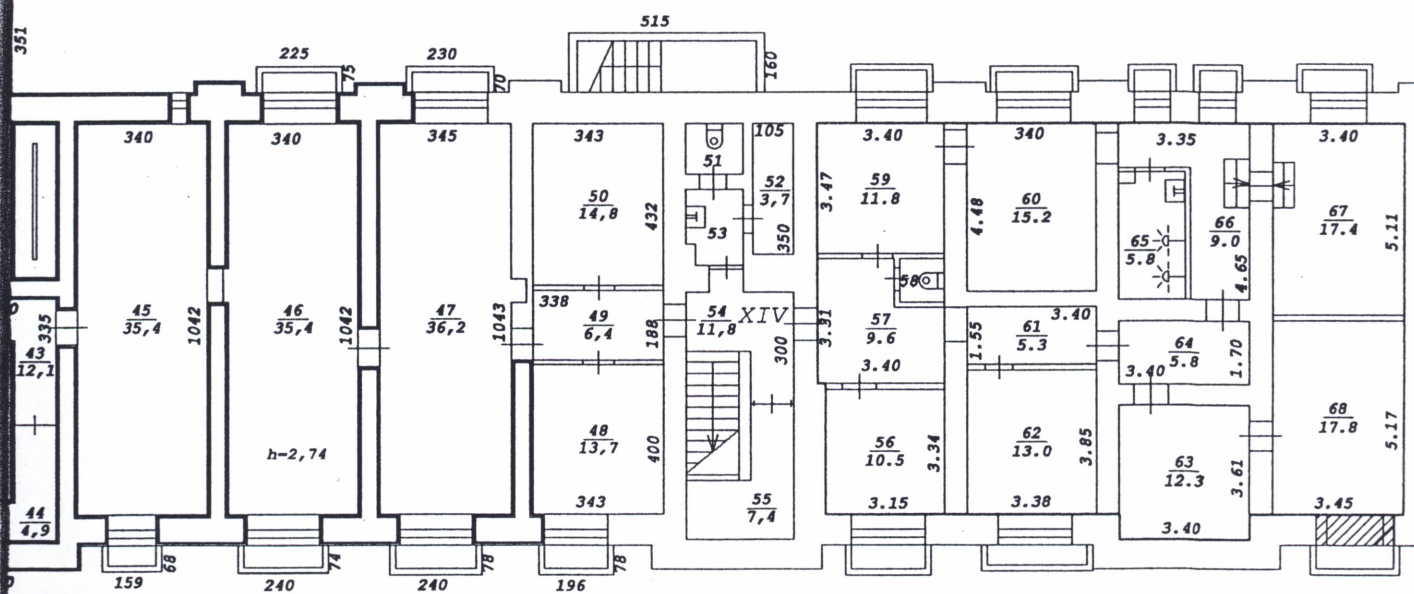
N п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:033545:508
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	подвал
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	50:401:372:003002170:0002:20014 (присвоен 14.01.1988, Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ")
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	Муниципальное образование	городской округ город Новосибирск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Новосибирск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Аэропорт
	Номер дома	5
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м ²	134,9

Подвал



№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта недвижимости)

нежилое помещение
(назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Аэропорт
Номер дома	5	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	XIV	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	



ОСИЯ ВЕРНА

С.А. Кузнецов

Инвентарный номер объекта	50:401:372:003002170:0002:20014
Кадастровый номер объекта	

составлен по состоянию на « 28 » июня 2013 г.



Начальник отдела

(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)



